

demande de crédit social

Bureau: Avenue du Martin-Pêcheur 19-21 – 1170 Bruxelles

Tel +32 2 513 31 39

Fax +32 2 502 57 23

société de crédit agréée par la région de Bruxelles-Capitale, inscrite auprès de l'Office de Contrôle des Assurances - FSMA

1.	IDENTITE DE L'EMPRUNTEUR	IDENTITE DU CO-EMPRUNTEUR
NOM DE FAMILLE	.....	.....
Prénoms	.....	.....
Lieu et date de naissance	à le	à le
Nationalité Sexe	MASC FEM	. MASC FEM
Etat civil / régime matrimonial	.....	.....
N° d'identification Registre National	.....	.....
Profession	..... depuis .....	..... depuis
Adresse : rue et numéro	.....	.....
Code postal et localité	□□□□	□□□□
Nom et adresse de l'employeur	.....	.....
Revenus mensuels nets € €
Domiciliation des revenus sur compte n°	.....	.....
Téléphone	privé	Privé
	bureau	bureau
	GSM	GSM

2. Nombre d'enfants à charge

Nombre de parents/grands-parents cohabitants

Nom + prénom

Date de naissance

Nom, prénom et date de naissance

.....

des enfants célibataires habitant

.....

avec les demandeurs

.....

.....

3. CHARGES FINANCIERES MENSUELLES ACTUELLES

Mentionner chaque fois la nature et le montant
pension alimentaire

loyer,

prêts,

financements

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. SITUATION HYPOTHECAIRE

Le demandeur et/ou le co-emprunteur a-t-il déjà obtenu un prêt hypothécaire ? oui non

Si oui : organisme prêteur ?, n° du prêt, durée ans, taux : %

Ce prêt est-il déjà remboursé ? oui non Si non : solde actuel : €

L'habitation, objet de cette opération, a-t-elle été vendue ? oui non.

si oui: date de la vente : prix de vente : €

PRIME(S) : autorité octroyant : montant(s) : €

5. BUT DU PRET : achat construction transformation achat +
transformation refinancement

Montant du prêt demandé: € Durée du prêt : ans (maximum 25 ans)

6. ASSURANCES A ANNEXER

L'assurance du solde restant dû en couverture du prêt est prise auprès de la compagnie :

sur la tête : du demandeur pour un montant à assurer de : €

du co-emprunteur pour un montant à assurer de : €

Eventuellement Numéro(s) du (des) contrat(s) d'assurance à modifier :
.....

L'assurance incendie est prise auprès de la compagnie
.....

7. HABITATION A HYPOTHEQUER

7.1. DESCRIPTION

Nature (maison d'habitation, appartement, bungalow,...)

Situation : rue, numéro, boîte postale

code postal, localité [] [] [] []

Pour les appartements : étage, numéro + éventuellement n° garage étage; appartement n°; garage n°

Superficie du terrain + largeur à rue m2 m.

Largeur de la façade + surface bâtie totale m m2

Qui est/devient propriétaire ? demandeur co-emprunteur communauté

Mode et date d'acquisition de l'immeuble ou du terrain date

(vente de gré à gré, vente publique, donation, héritage,...)

7.2. ACHAT

Prix d'achat (sans les frais) €

Etat d'avancement des travaux (si l'immeuble n'est pas terminé)

7.3. CONSTRUCTION

Prix d'achat du terrain €

Coût de la construction €

Etat actuel des travaux

7.4. TRANSFORMATIONS

Coût des travaux €
 Valeur expertisée avant travaux €
 Etat actuel des travaux

7.5. VALEUR VENALE EXPERTISEE (après travaux) €
--	---------

8. NOM ET ADRESSE DU NOTAIRE :

.....

9. Expertise rendez-vous avec tél :

CONDITIONS GENERALES

- * L'habitation pour laquelle le prêt est demandé sera occupée entièrement et continuellement par les demandeurs et ne sera pas destinée à des fins professionnelles.
- * Les frais d'expertise à charge des demandeurs et les frais de dossier s'élèvent à 200 €
- * Cette demande est faite sur base des conditions de prêt figurant dans le dernier prospectus et son annexe en vigueur qui sont disponible au siège de la société.
- * Les emprunteurs déclarent que les informations fournies sont exactes.
- * **La société de crédit recueille et conserve vos données à caractère personnel à des fins de gestion et dans le cadre de l'octroi et de la gestion de crédits. Il vous est loisible de vérifier et de faire modifier ces données.**
Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de la société de crédit. Un registre public des traitements automatisés est tenu auprès de la Commission pour la Protection de la vie privée (loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée).
Les emprunteurs déclarent expressément ne pas faire l'objet d'une mesure dans le cadre de la loi du 5 juillet 1998 relative au règlement collectif de dettes, ni d'avoir entrepris une quelconque démarche en ce sens, ni d'avoir connaissance d'une telle démarche.

Fait à....., le

Signature du (des) demandeur(s)